पंजीकृत लेखपत्र का प्रमाणपत्र
Certificate of Registered Document.

श्री/श्रीमती/सुश्री **जसबीर सिंह बजाज** द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक **17-08-2023** के क्रम में कार्यालय में उपलब्ध अभिलेखानुसार प्रमाणित किया जाता है कि लेखपत्र जिसका विवरण निम्न है, को कार्यालय उपनिबंधक **सदर द्वितीय** जनपद **सहारनपुर** के बही संख्या **1(अचल सम्पत्ति)** खण्ड/जिल्द संख्या **9713** पृष्ठ संख्या- **285** से **310** क्रमांक **8006** दिनांक **02-08-2023** को निबंधित / पंजीकृत किया गया है।

- लेखपत्र का प्रकार **पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा**
- प्रथम पक्ष का नाम **1.श्री सरदार इकबाल सिंह 2.श्री रमन दीप सिंह**
- द्वितीय पक्ष का नाम **1.श्री जसबीर सिंह बजाज के द्वारा श्री खालसा एजूकेशनल सोसायटी**
- सम्पत्ति का विवरण **सम्पत्ति 7588 वर्गमी० ख०न० 842मि० आदि वाके देहरादून रोड सडक दूधली तहसील व जिला सहारनपुर ,0 हे/ वर्ग मी**
- सम्पत्ति अवस्थिति **सडक दूधली,सहारनपुर,सदर द्वितीय ,सहारनपुर**
- लेखपत्र में अदा स्टाम्प शुल्क रु० **300/-**
- लेखपत्र में अदा निबंधन शुल्क रु० **100/-**

RISHABH TRIPATHI

Digitally signed by RISHABH TRIPATHI
Date: 2023.08.19 17:36:49 +05'30'

उपनिबंधक/ रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
कार्यालय सदर द्वितीय जनपद सहारनपुर
दिनांक 19-08-2023

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

प्रवीण कुमार
एडवोकेट
रजि० 5674/04
सिविल कोर्ट सहारनपुर

8006/2023

Certificate No.	:	IN-UP75958259515428V
Certificate Issued Date	:	01-Aug-2023 07:58 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1411440447249449181617V
Purchased by	:	KHALSA EDUCATIONAL SOCIETY THRU JASBIR SINGH BAJAJ
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY KH N0. 848/2 ETC AT VILLAGE SADAK DUDHLI DEHRADUN ROAD PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMAN DEEP SINGH SO SARDAR IQBAL SINGH AND OTHERS
Second Party	:	KHALSA EDUCATIONAL SOCIETY THRU JASBIR SINGH BAJAJ
Stamp Duty Paid By	:	KHALSA EDUCATIONAL SOCIETY THRU JASBIR SINGH BAJAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

सत्यमेव जयते

SANDEEP KUMAR SAHARANPUR Acc. Code UP-14114404 ₹300

01/08/2023

₹300₹300₹300

IN-UP75958259515428V

Please write or type below this line

For Khalsa Educational Society

Auth. Singn.

Auth. Singn.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

<u>लीज़ डीड /किरायनामा वास्ते अवधि 28 वर्ष</u>

<u>कार्यालय का नाम -:</u>उपनिबंधक सदर सहारनपुर

<u>वार्षिक किराया :-</u>1,000/-रूपये प्रति वर्ष

<u>औसत वार्षिक किराया :-</u>1,000/-रूपये

<u>मूल्यांकन :-</u> 6,000/-रूपये (औसत वार्षिक किराये के 06 गुणांक के अनुसार)

<u>स्टाम्प शुल्क अंकन</u> 300/-रूपये (मूल्यांकन पर 04 प्रतिशत की दर से)

<u>मियाद :-</u>28 वर्ष यानि 01/08/2023ई0 से 01/08/2051ई० तक

<u>फोटो मिलानकर्ता -:</u>

SARDAR IQBAL SINGH

RAMANDEEP SINGH

JASBIR SINGH BAJAJ

PP-265

नवीन कुमार एडवोकेट राजि० 5674/04 सिविल कोर्ट सहारनपुर

हम की 1-श्री सरदार इकबाल सिंह पुत्र श्री सरदार सिंह निवासी मौहल्ला पटेल नगर सहारनपुर हाल निवासी मकान संख्या 50 B बसंत विहार सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 9152 मौ0:-9319081082

पेन संख्या :-ACCPB0796Q

For Khalsa Educational Socity (Regd.)

Auth. Singn.

2- श्री रमन दीप सिंह पुत्र श्री सरदार इकबाल सिंह निवासी पटेल नगर सहारनपुर हाल निवासी C-50 दिल्ली रोड वसंत विहार सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 8873 पेन संख्या :-AGBPS5951M

मौ0:-9760007583

....प्रथम पक्ष मालिक जायदाद

व

खालसा एजुकेशनल सोसाइटी (KHALSA EDUCATIONAL SOCIETY) पता खालसा गार्डन नवीन नगर सहारनपुर सोसाइटी रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र संख्या 439/1999-2000 दिनांक :-22/11/1999ई0 PAN N0:-AAAAK6491N द्वारा अधिकृत अधोहस्ताक्षरी प्रबंधक श्री जसबीर सिंह बजाज पुत्र श्री सरदार सिंह बजाज निवासी निकट खालसा पब्लिक स्कूल नवीन नगर सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 9940

पेन संख्या :-ACCPB0798A मौ0:-9358311435

................................द्वितीय पक्ष किरायेदार

जो की हम प्रथम पक्ष निम्नलिखित संपत्ति के मालिक व काबिज है और निम्नलिखित संपत्ति की आराजी को प्रथम पक्ष संख्या 01 के द्वारा बजरिये बैनामा इकरारी अनिल कुमार मौरखा :-18/07/1996ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 01 जिल्द 20 के पेज 01 से 24 क्रमांक 2172 दिनांक :-18/07/1996ई0 व प्रथम पक्ष संख्या 02 द्वारा बजरिये बैनामा इकरारी अनिल कुमार मौरखा :-21/08/1997ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 01 जिल्द 3952 के पेज 195 से 216 क्रमांक 2419 दिनांक :-01/09/1997ई0

में दफ्तर सब रजिस्ट्रार सहारनपुर में हुयी के खरीद की हुयी है जिसके सम्बन्ध में हम प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा किराये/लीज़ आदि पर देने के प्राप्त है | लिहाजा द्वितीय पक्ष की इच्छा पर प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित संपत्ति को द्वितीय पक्ष को किराये /लीज़ पर देना तय किया है जिसमें निम्नलिखित शर्ते करार पायी है। जिनके फर्रीकैन व उनके वारसान व कायम मुकामान पूर्ण रूप से पाबंध व जिम्मेदार रहेंगे।

1-यह की प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित संपत्ति को 28 वर्ष यानि दिनांक 01/08/2023ई0 से आगामी 11 माह यानि 01/08/2051ई0 तक के लिए द्वितीय पक्ष को किराये पर दे रहे है और निम्नलिखित संपत्ति पर द्वितीय पक्ष का कब्जा बतौर किरायेदार के मौके पर करा दिया है।

2-यह कि द्वितीय पक्ष निम्नलिखित संपत्ति पर बतौर किरायेदार के काबिज रहकर उसे खालसा एज़ुकेशनल सोसाइटी के कार्यो हेतु इस्तेमाल में लाएगा तथा ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे ध्वनि प्रदूषण पैदा हो या जो गैर कानूनी हो, जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी |

3-यह की द्वितीय पक्ष हर वर्ष के जनवरी माह की एक (1) तारीख से सात (7) सात तारीख तक जरे किराया अंकन 1,000/- रूपये प्रथम पक्ष को एडवांस अदा करने का पाबन्द व जिम्मेदार होगा |

4-यह की दौरान किरायेदारी निम्नलिखित संपत्ति के रख रखाव की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

5- यह की द्वितीय पक्ष जिस कदर भी बिजली का उपभोग करेगा तो उसके बिलों को अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी |

For Khalsa Educational Socity (Regd.)

Auth. Singn. Auth. Singn.

6- यह की द्वितीय पक्ष निम्नलिखित संपत्ति में कोई शिकमी किसी किरायेदार किराये पर नहीं रखेगा और नाही निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा किसी दीगर व्यक्ति को देगा ।

7- यह की प्रथम पक्ष किराया ना प्राप्त होने पर या किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर प्रथम पक्ष इस किराया की निरस्त कर द्वितीय पक्ष को संपत्ति से बेदखल करने का अधिकारी होगा |

8-यह की द्वितीय पक्ष निम्नलिखित संपत्ति में निर्माण या तामीरात कर सकेंगे और इस सम्बन्ध में यदि सहारनपुर विकास प्राधिकरण या अन्य किसी विभाग से NOC या नक्शा स्वीकृत कराने की आवश्यकता हो तो करा सकेगा |

9-यह की द्वितीय पक्ष उक्त अवधि के समाप्त होने के पश्चात निम्नलिखित संपत्ति को अपने कब्ज़े किरायेदारी से खाली करके कब्जा प्रथम पक्ष को देने का पाबन्द व जिम्मेदार होगा |

तफसील जायदाद

संपत्ति रकबई 7588 वर्गमीटर मय कमरे मय छत मय समस्त तामीरून अंदरूनी व बैरूनी जो उक्त संपत्ति में निर्मित है मुतालिका खसरा संख्या 842 मिनजुमला ,848/2,847,846,827,826 वाके देहरादून रोड ग्राम सड़क दूधली परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक़ हकूक हर किसम इस्तेमाल के |

For Khalsa Educational Socity (Regd.)

Auth. Singn. Auth. Singn.